



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0075	No de Expediente:	DDUCC 21-0510
Fecha de Autorización:		02	2024
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
JACUZZI		0.80	AREA PERTENECIENTE A JACUZZI.
P. BAJA		1.56	TABLERO DE MEDIDORES
1.NIVEL			
2.NIVEL		0.20	AREA PERTENECIENTE.
3.NIVEL		35.19(B.S.C.)	CUBIERTA DE BASE Y PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	37.75 M ²		ISO AUTOMÁTICO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 554.14 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1.10	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:

SANCIÓN:

TOTAL:



OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ CREADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

R/C/B, ORIGINAL

PROPIETARIA			
	ABDOLCARRERAS PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O. TULUM	ING. CARLOS MARINO SALAS MINA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. EZEQUIEL MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO

LBMM/ CMSM/ABG.

TULUM, QUINTANA ROO

28/K03/24

FOLIO: 0075