



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0088</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0331</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>02</b>	<b>2024</b>		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>08 DE FEBRERO DE 2024</b>	A	<b>08 DE AGOSTO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			AVE. REGISTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	43.80	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	32.41	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	92.84	1 VIVIENDA: CADA UNO CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, 1 AREA DE ESCALERAS AL VESTIBULO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	92.84	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO CON VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	29.83	AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE LAVADO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>247.92 M²</b>		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 230.00 M²

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.30	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.00	ALTURA	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00
DENSIDAD	1.00 IV/HA		

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN LA LEY, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOMETIDO A LA DETERMINACIÓN DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--