



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0873</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0297</b>
		Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE AGOSTO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>22 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	<b>LANDHOPPER S.A. DE C.V</b>
---------	-------------------------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CALLE CENTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
ALBERCA		58.32	ÁREA DE ALBERCA. PERTENECIENTES A DEPTOS DE PLANTA BAJA.
P.BAJA		478.40	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS: ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA-COMEDOR, SALA Y P. BAJA. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		506.00	3 CUARTOS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,042.72 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,131.25 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.0/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 <b>H. MUNICIPIO DE TULUM</b>  <b>DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO TORRES</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---