



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0017	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0234
		Fecha de Autorización:	11 DÍAS	01 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE ENERO DE 2024** A **11 DE JULIO DE 2024**

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: **DESARROLLOS ROCA RIVIERA S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN: **[REDACTED]** MZA: **[REDACTED]** LOTE: **[REDACTED]** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: **[REDACTED]** CALLE CENTRAL: **[REDACTED]**

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.70	CUENTA CON BARDA PERIMETRICA
ALBERCA		18.35	CUENTA CON ALBERCA.
P. BAJA		125.04	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, PASTICENA, SALA, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, ÁREA DE ASOMADO. ÁREA DE SERVICIO: 2 CUARTOS DE MAQUINAS Y CUARTO DE LAVADO. CUENTA CON 2 CÁMIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		82.62+ 11.49 (B.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA, ESCALERAS ELICOIDALES, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON 2 TERRAZAS CON ESTRIBOS, 1 BAÑO COMPLETO Y BAÑO COMPLETO.
ROOF GARDEN		8.62+ 26.20 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SÓLO CUBIERTA, COMEDOR EXTERIOR, BARRA Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	272.32 M²		
			TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 324.74 M²

NORMA DE DENSIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR).

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2
DENSIDAD	12 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLOS ROCA RIVIERA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recab: Original

19/01/24 FOLIO: **0017**