



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0017</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0234</b>
		Fecha de Autorización:	<b>11</b> DÍAS	<b>01</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE ENERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>11 DE JULIO DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>DESARROLLOS ROCA RIVIERA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		AVE CENTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.70	CUENTA CON BARDA PERIMETRICA
ALBERCA		18.35	CUENTA CON ALBERCA.
P. BAJA		125.04	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, COCINA CON DESAYUNADOR, PASTICENA, SALA, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, ÁREA DE ASOMADO. <b>ÁREA DE SERVICIO:</b> 2 CUARTOS DE MAQUINAS Y CUARTO DE LAVADO. <b>CUENTA CON 2 CANTONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		82.62+ 11.49 (B.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA, ESCALERAS ELICOIDALES, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON 2 TERRAZAS CON ESTRIBOS, 1 BAÑO COMPLETO Y BAÑO COMPLETO.
ROOF GARDEN		8.62+ 26.20 (E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SÓLO CUBIERTA, COMEDOR EXTERIOR, BARRA Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	<b>272.32 M²</b>		NO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 324.74 M²

NORMA DE DENSIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR UNIFAMILIAR).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2
DENSIDAD	12 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECÍFICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DESARROLLOS ROCA RIVIERA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recab: Original

19/01/24 FOLIO: 0017