



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0890</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0065</b>
		Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>08</b> AÑO	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE AGOSTO DE 2023</b>	A	<b>24 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	-----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]	CANTONAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	71.40	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	29.27	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	124.15	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ABAJADERO, SALA, BAR, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO, 2 BAÑOS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
I.NIVEL	-----	120.30 + 3.13 (E.S.C)	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTÍBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPARTIDO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>276.85 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>360.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD		METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

H. MUNICIPIO DE TULUM	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PROPIETARIO	 <b>ING. CARLOS MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LUIS BERNABÉ</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBMM/ CMSM/ CRMS.

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA:  
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0890**