



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0171	No de Expediente:	DGUTUSN 23-0040	
		Fecha de Autorización:	06 DIA	03 MES	2024 AÑO	

VIGENCIA DE:	06 DE MARZO DE 2024	A	06 DE MARZO DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		170.96 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ALTURA
PISCINA		44.90	AREA DE PISCINA
P. BAJA		1,319.62	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR, 1 CAFETERÍA Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CUARTO DE AVA, 1 MODULO DE BAÑO Y 1 HOTELO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA. CUENTA CON 13 CAJONES DE ALMACENAMIENTO
1. NIVEL		1,320.56 27.72 (PISCINA)	11 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA.
2. NIVEL		856.17 + 27.72 (PISCINA)	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA CON PISCINA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, ELEVADORES Y 3 ÁREAS DE ESCALERA
3. NIVEL		907.24 + 122.12 (E.S.C.) + 88.83 (PISCINA)	12 ÁREAS PERTENECIENTES A 12 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA 6 ÁREAS PERTENECIENTES A 6 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, 1 AREA DE BAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS.
SUP. TOTAL (M ²)	4,714.93 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,151.39 M ²

NORMAS DE:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TIL-2 (TIPO DE LICENCIA: HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COCIFICANTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00	
COCIFICANTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES	2.00
DENSIDAD		METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 ASERA DE FONTO... Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES... EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA... MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERIA ENTENDERSE... A LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACERCA... A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

MOSTROK CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARI... REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	ING. LORENZO BERNABE... REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07
---	--	--	--