



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0091	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0036
		Fecha de Autorización:	08	02	2024
		DIA		MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE FEBRERO DE 2024	A	08 DE FEBRERO DE 2025
--------------	------------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P. BAJA	156.75	32.02	RECEPCION, ACCESO, 2 SANITARIOS, PASILLO ACCESO LOCAL, BODEGA Y SANITARIO PERTENECIENTE AL CAFÉ, 1 ELEVADOR, ACCESO A CAFÉ. 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
1. NIVEL	-----	66.53	CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS, 2 CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, ELEVADOR, AREA DE COWORKING.	
2. NIVEL	-----	70.31	2 ESCALERAS, 2 CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, GIMNASIO CON ESCALERAS CON 1 SANITARIO Y BODEGA DE LIMPIEZA, TERRAZA Y ELEVADOR.	
3. NIVEL	-----	663.48	AREAS COMUNES: GIMNASIO CON ESCALERAS PERTENECIENTE A PLANTA 2. NIVEL, BAÑO, BODEGA, TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO 2 ESCALERAS COMUNES, 1 ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: COMEDOR SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: COMEDOR SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: COCINA, COMEDOR, SALA CON TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR.	
4. NIVEL	-----	679.72+ 22.95(JACUZZI)	CIRCULACION: PASILLO, ELEVADOR, 2 ESCALERAS. SERVICIO DE COMEDOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y REGADERA EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI Y 1/2 BAÑO.	
ROOF TOP	64.66	22.46+ 105.23(C.S.C.)	LOCAL (RESTAURANTE) CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE COMENSALES, BARRA, 2 SANITARIOS, COCINA Y AREA DE 1 BARRA DE ESTAR, 2 FIRE PIT, ASOLEADERO, REGAGERAS EXTERIORES, 2 SANITARIOS. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADORES.	
SUP. TOTAL (M²)	1,884.11		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M²

REGULATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MSMB (MÉTRICA CUADRILATERAL VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER EL QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-01	ING. CAROL MARIO SALAS MEXICA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. EUGENIO DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------