



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>PRORROGA</u></b>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	<b>0092</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0036</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE FEBRERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>08 DE FEBRERO DE 2025</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	669.45	1 ELEVADOR Y ESCALERAS. BODEGA, CUARTO DE EQUIPO Y CUARTO DE BASURA CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	170.22	524.39	CIRCULACION: LOBBY, ESCALERAS, ELEVADOR 6 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 LOCAL COMERCIAL 1 LOCAL (CAFE) CUENTA CON BARRA Y AREA DE COMERCIALES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	646.80	3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA/COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, ANTE SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON SALA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 1 ELEVADOR, PASILLO.
2. NIVEL	-----	643.02	3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA/COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: PASILLOS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON 1 BAÑO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COMEDOR, COCINA, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA
ROOF TOP	-----	50.35+ 131.81(PISCINA)+ 110.52(E.S.C.)	PASILLO, ESCALERA, AREA DE PISCINA Y ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,946.56 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURITAMPO PARA VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE LA QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO BENEDETTI DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---