



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 0091 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0036 |
| Fecha de Autorización: | 08 | 02 | 2024 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 08 DE FEBRERO DE 2024 | A | 08 DE FEBRERO DE 2025 |
|--------------|-----------------------|---|-----------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
|------------------------|--|
| NOMBRE: | CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
|-----------------------|------|------------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | CLAVE CATASTRAL: | |

DATOS TÉCNICOS:

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| P. BAJA | 156.75 | 32.02 | RECEPCION, ACCESO, 2 SANITARIOS, PASILLO DE ACCESO, BARRA, BODEGA Y SANITARIO PERTENECIENTE AL CAFÉ, 1 ELEVADOR, ACCESO A CAFÉ. 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |
| 1.NIVEL | ----- | 66.53 | CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS, CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, ELEVADOR, AREA DE COWORKING. |
| 2.NIVEL | ----- | 70.31 | 2 ESCALERAS, 2 CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, GIMNASIO CON ESCALERAS CON 1 SANITARIO Y BODEGA DE LIMPIEZA, TERRAZA Y ELEVADOR. |
| 3.NIVEL | ----- | 663.48 | AREAS COMUNES: GIMNASIO CON ESCALERAS PERTENECIENTE A PLANTA 2. NIVEL, BAÑO, BODEGA, TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO 2 ESCALERAS, 1 ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: COCINA, COMEDOR, SALA CON TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA/COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR. CIRCULACION: PASILLO, ELEVADOR, 2 ESCALERAS, SERVICIOS DE BAÑO. |
| 4.NIVEL | ----- | 679.72+ 22.95(JACUZZI) | DEPARTAMENTO CUENTA CON CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y REGADERA EXTERIOR. DEPARTAMENTO CUENTA CON 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI. DEPARTAMENTO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI Y 1/2 BAÑO. |
| ROOF TOP | 64.66 | 22.46+ 105.23(C.S.C) | LOBBY (RESTAURANTE) CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE COMENSALES, BARRA, 2 SANITARIOS, COCINA Y AREA DE BARRA, AREA DE ESTAR, 2 FIRE PIT, ASOLEADERO, REGADERAS EXTERIORES, 2 SANITARIOS. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADORES. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 1,884.11 M ² | | USO AUTORIZADO: MIXTO |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M ² |

| FORMA DE ACTIVIDAD: | | | |
|--|-----------|---|------------|
| CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 196-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 10 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| MS/MB (MIXTA FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S) | 0.60 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | ALTURA | NIVELES: 3 |
| DENSIDAD | 38 VIV/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER EL QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|--|---|
| CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01 | ING. CAROL MARGO SALAS MEXIYA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO | ING. GONZALO MARTIN DE LA CRUZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO |
|---|---|--|---|