



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0091	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0036
Fecha de Autorización:	08	02	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE FEBRERO DE 2024	A	08 DE FEBRERO DE 2025
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	156.75	32.02	RECEPCION, ACCESO, 2 SANITARIOS, PASILLO DE ACCESO, BARRA, BODEGA Y SANITARIO PERTENECIENTE AL CAFÉ, 1 ELEVADOR, ACCESO A CAFÉ. 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	-----	66.53	CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS, CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, ELEVADOR, AREA DE COWORKING.
2.NIVEL	-----	70.31	2 ESCALERAS, 2 CUARTOS DE LAVADO, ESCALERAS, GIMNASIO CON ESCALERAS CON 1 SANITARIO Y BODEGA DE LIMPIEZA, TERRAZA Y ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	663.48	AREAS COMUNES: GIMNASIO CON ESCALERAS PERTENECIENTE A PLANTA 2. NIVEL, BAÑO, BODEGA, TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO 2 ESCALERAS, 1 ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: COCINA, COMEDOR, SALA CON TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA/COMEDOR, SALA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR. CIRCULACION: PASILLO, ELEVADOR, 2 ESCALERAS.
4.NIVEL	-----	679.72+ 22.95(JACUZZI)	SERVICIOS DE CUENTA CON CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, BODEGA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, TERRAZA CON JACUZZI Y REGADERA EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI Y 1/2 BAÑO.
ROOF TOP	64.66	22.46+ 105.23(C.S.C)	LOBBY (RESTAURANTE) CON CUBIERTA PERGOLADA, AREA DE COMENSALES, BARRA, 2 SANITARIOS, COCINA Y AREA DE BARRA, AREA DE ESTAR, 2 FIRE PIT, ASOLEADERO, REGADERAS EXTERIORES, 2 SANITARIOS. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M ²)	1,884.11 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M ²

FORMA DE ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 196-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 10 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (MIXTA FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER EL QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CAROL MARGO SALAS MEXIYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. GONZALO MARTIN DE LA CRUZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
---	---	---	---