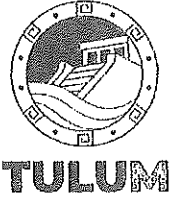


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0069</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0794</b>	
		Fecha de Autorización:		<b>01</b>	<b>02</b>	<b>2024</b>
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>01 DE FEBRERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>01 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>CHKA PROYEC S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			CATASTRAL:		

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		50.50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		39.10	AREA DE PISCINA
P. BAJA		543.73	<b>9 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> LOBBY Y RECEPCIÓN. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 8 CALAJES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		543.73	<b>10 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		543.73	<b>10 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		371.36 + 39.82 (B.S.C) + 35.91 (PISCINA)	<b>11 ESTUDIO:</b> CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>2 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-ROOM BAÑO. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> 1 GIMNASIO Y 1 TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASADERO Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,117.38 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>753.75 M²</b>

<b>NORMA DE CALIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>10 VIV/HA</b>		METROS: <b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CHKA PROYEC S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. GERMÁN GONZÁLEZ BERNABÉ ABRADA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

L.B.M.M./C.M.S.M./C.R.M.S. 9-02-24 TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA: 2024-2024