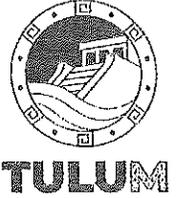


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 1254 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0722 |
| Fecha de Autorización: | 21 | 11 | 2023 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-------------------------|----|--------------------|
| VIGENCIA DE: | 21 DE NOVIEMBRE DE 2023 | A: | 21 DE MAYO DE 2024 |
|--------------|-------------------------|----|--------------------|

| | |
|-------------------------------|------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| | | | |
|------------------------------|------|------------|---------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | AKUMAL |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | | | TULUM, Q. ROO |
| CLAVE CATASTRAL: | | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | | 60.00 | BARDA PERIMETRAL. |
| PISCINA | | 28.87 | AREA DE ALBERCA. |
| P. BAJA | | 179.87 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERAS, SALA/COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, CAVA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO, TERRAZA, 1/2 BAÑO Y CUARTO DE MAQUINARIA AL EXTERIOR, AREA DE APARCADERO. CUENTA CON 2 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | | 177.01 | ESCALERAS, SALA DE T.V., LAVANDERIA, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET Y VESTIDOR. |
| 2.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 385.75 M ² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 535.90 M ² |

| | | | |
|--|--------|---|---------------|
| NORMA VIVIENDA | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2013-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2013. | | | |
| TR-1 (TURISTAS RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE (C.O.S.) | 0.40 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.) | 0.25 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD | VIV/HA | METROS: | 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.


 ARO RICARDO PIMENTEL CADENA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04


 ING. BERNABÉ ZÚÑIGA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE


 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 ZUMIRANDA