



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1341	No de Expediente:	TUSN 22-0587
Fecha de Autorización:	14 DIA	12 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE DICIEMBRE DE 2023	A	14 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		AV. INDUSTRIAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		70.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 M DE ALTURA.
PISCINA		48.36	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		361.96 + 12.49 (ENDEBLE)	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA PERGOLADA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS. CUBIERTA CON 6 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		371.98	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
2.NIVEL		371.98	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
3.NIVEL		371.98	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
AZOTEA		29.06 + 57.75 (PISCINA)	ROOF TOP: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO Y 2 1/2 BAÑOS. ÁREA PERGOLADA. ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)		3377.72	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 972.87 M²

MATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-2 TURISMO (CASA RESIDENCIAL BAJA ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE SUPACR. DE SUELO (C.O.S.):	0.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTIL. DE SUELO (C.U.S.):	0.55	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CANCHICHÁCAN</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> TULUM, Q. ROO 2021-2024
---	--	---	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO

19/12/23

FOLIO: **1341**