



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1163	No de Expediente:	DGDTUSIN 22-0569
		Fecha de Autorización:	27 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE OCTUBRE DE 2023	A	27 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA AH PISCINA		76.05 201.25	BARDA PERIMETRAL. AREA DE ALBERCA
P. BAJA		824.98	10 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B). CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, PATIO, TERRAZA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y TINA. ÁREAS DE SERVICIOS/ADMINISTRACIÓN: CUARTOS DE VIGILANCIA, AREA DE ADMINISTRACIÓN, 1 BODEGA Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR, AREA DE TRABAJO COLECTIVO, AREA DE ASOLEADERO ALBERCA, REGADERAS Y 2 SALONES CON ALMACÉN. CIRCULACIÓN: LOBBY, PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES
1 NIVEL		780.71+ 45.42(PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B). CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES ÁREAS DE USO COMÚN: 2 CUARTOS DE LAVADO.
2 NIVEL		851.15+ 45.42(PISCINA)	8 DEPARTAMENTOS (TORRE B). CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES ÁREAS DE USO COMÚN: CUARTOS DE LAVADO.
3 NIVEL		427.93+ 60.91(PISCINA)	7 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B). CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES ÁREAS DE USO COMÚN: FOGAJERO, AREA DE YOGA, AREA DE ESTAR, GIMNASIO, DOS CABINAS DE SPA, 1 DEPARTAMENTO SANITARIO Y AREA DE ASOLEADERO Y ALBERCA
4 NIVEL		317.94	10 CONECTANTE A LOS 7 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL. CADA UNA CON 1 RECAMARA PRINCIPAL Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,555.71 M ²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,663.76 M ²

COMUNICACIÓN:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPAÇÃO (SOLUCIÓN)	0.45	SUPERFICIE ABRIADA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN (SOLUCIÓN)	1.10	ALTEZA	3.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	NIVELES	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM **OBSERVACIONES:**
 PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DISCONECTADO SE LE INCONVENIENCIA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA ESCORGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PA. 31 OCT 2023

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS JAVIER SALAS ALVAREZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---