



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Recibi copia certificada 29/10/24

0011



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1163	No. Expediente:	
Fecha de Autorización:	27	10	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE OCTUBRE DE 2023	A	27 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	WHITE ARCHITECTS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI		76.05	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		201.25	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		824.98	10 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESTANCIA, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, PASILLO CON TINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y TINA. ÁREAS DE SERVICIOS/ADMINISTRACIÓN: CUARTO DE VIGILANCIA. AREA DE ADMINISTRACIÓN, 1 BODEGA Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR, AREA DE TRABAJO COLECTIVO, AREA DE ASOLEADERO. ALBERCA, REGADERAS Y PASILLOS CON ALMACÉN. CIRCULACIÓN: LOBBY, PASILLOS, ELEVADORES, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES.
1. NIVEL	780.71+	45.42(PISCINA)	5 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES ÁREAS DE USO COMÚN: CUARTOS DE LAVADO.
2. NIVEL	851.15+	45.42(PISCINA)	5 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES ÁREAS DE USO COMÚN: 2 CUARTOS DE LAVADO.
3. NIVEL	427.93+	60.91(PISCINA)	5 DEPARTAMENTOS (TORRE A - TORRE B): CADA UNO CUENTA CON ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA Y AREA DE ESTAR CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULOS, 2 ESCALERAS Y 2 ELEVADORES ÁREAS DE USO COMÚN: FOGATERO, AREA DE YOGA, GIMNASIO, DOS CABINAS DE SPA, 1 BODEGA SANITARIO Y AREA DE ASOLEADERO Y ALBERCA.
4. NIVEL		31.24	PERTENECIENTE A LOS 7 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CADA UNA CON 1 RECAMARA PRINCIPAL Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,555.71 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,663.76 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COCIENTE DE INTENSIFICACION DE SUELO (C.I.S.)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM **OBSERVACIONES:**

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y DE SER SORPRENDIDO EN CUALQUIER MOMENTO, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE REQUIERA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--