



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0860	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0567
		Fecha de Autorización:	18 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE AGOSTO DE 2023	A	18 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	RMV ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MIZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		132.40	BARDA PERIMETRAL CON 1.50 M DE ALTURA
P. BAJA		580.40 + 42.05 (PISCINA)	2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS Y 1 AREA DE PISCINA AREA DE USO COMUN; 1 AREA DE YOGA GYM Y 2 AREAS DE FOGATA AL EXTERIOR AREAS DE SERVICIOS; RECPCIÓN, CUARTO DE ADMINISTRATIVA, AREA DE CO-WORKING CON BAÑOS CUARTO DE LAVADO Y 1 CUARTO DE MAQUINARIA AREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 12 CARMENES Y 12 CUBOS DE MAQUINARIA
1. NIVEL		529.71 + 29.51 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS Y 1 AREA DE PISCINA. AREAS DE SERVICIOS; CUARTO DE LAVADO. AREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
2. NIVEL		525.19 + 35.99 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS Y 1 AREA DE PISCINA. AREAS DE SERVICIOS; CUARTO DE LAVADO AREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
3. NIVEL		466.57 + 29.51 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS Y 1 AREA DE PISCINA. AREAS DE SERVICIOS; CUARTO DE LAVADO. AREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
AZOTFA		42.91 + 41.76 (FONDIÓN) + 107.81 (PISCINA)	AREA DE USO COMUN; 2 MODULOS DE TERRAZAS, CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESTAR, AREA DE COCINA, 1/2 BAÑO Y 1 AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. AREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
SUP. TOTAL (M ²)	2,431.41 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,915.87 M ²

CONDICIONES DE LA LICENCIA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
USO (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DEL SUELO (C.D.S)	1.70	ALTURA	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	NIVELES	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO EN LOS ASPECTOS SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FRENÉTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCCIONES CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS RMV ARQUITECTOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 DIRECCIÓN DE INGRESOS ALFONSO SANTOS RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-11-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LAS MARIAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LORENZO BERRASBE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--