



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0867</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0505</b>
		Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>21 DE AGOSTO DE 2023</b>	A	<b>21 DE AGOSTO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	---	-----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>TERREO STUDIO S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			AVE. CENTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		31.54 ML	BARDA PERIMETRAL CON 4.53 MDB PERIMETRAL
PISCINA		33.74	AREA DE PISCINA
P.BAJA		698.43	<b>SIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		468.46 + 18.20 (E.S.C) + 3.18 (ENDEBLE) 56.26 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A VIVIENDAS DE 1/2:</b> CADA UNO CUENTA CON SALA DE ESTAR CON PISCINA, 1/2 BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASADIZOS
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,278.27 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 998.92 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIVI/HA	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CUIDAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE  
 \*SE EMITE COMO REIMPRESIÓN DE LICENCIA 21/08/2023.

  <b>TERREO STUDIO S.A. DE C.V. REPRESENTANTE LEGAL</b> <b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> <b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b> <b>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07</b>	 <b>ING. CARLOS VIZCARRA SALAS</b> <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	 <b>ING. ENRIQUE BERNABE MIRANDA</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b>
---	--	--	--

LBMM/ CMSM/ CRMS/ DACJ

\* VER CON EL ANEXO EN EL MANTO POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO 2024-2024