



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0877	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0405
		Fecha de Autorización:	23 DIA	08 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE AGOSTO DE 2023	A	23 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	103.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA	-----	54.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	401.07	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA TIPO SLEEP OFF CON 1 BAÑO Y CLOSET. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ACCESO, AREA DE CAMA, COCINETA, TERRAZA, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTERCO PARA MAMÍFERO.
1.NIVEL	-----	378.19	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, COCINETA, BALCÓN, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	366.34	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, COCINA, COMEDOR, BALCÓN, VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	272.16 + 14.88 (PISCINA) + 45.96 (E.S.C)	PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ACCESO. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, COCINETA, 2 BALCONES, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,532.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 722.64 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	NIVELES:		3.00
DENSIDAD	ALTURA	METROS:	12.00
	37 M/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO GARANTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLICITADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

 PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	--	---	---

LBMM/ CMSM/ CRMS/ DACJ

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0877**