H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

ARCHIVO

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0702	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0399	
Fecha de Autorización:	14 (DIA)	07 (MES)	2023 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	14 DE JULIO DE 2023	A	14 DE JULIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: INVESSE TULUM S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
SOTANO		772.29	***ÁREA DE SERVICIOS*** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE MEDICIÓN, CUARTO DE BOMBAS, CUBOS DE ESCALERAS, 1 ELEVADOR, ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	351.89	1,450.00+ 252.92(ALBERCA)	***ÁREA A: 2*** *1 LOCAL COMERCIAL* CON UN MEDIO BAÑO *4 LOCALES* COMERCIALES CON DOS MEDIOS BAÑOS CADA UNO. 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ELEVADOR, ÁREA DE LOBBY, CON RECEPCIÓN Y UN BAÑO PÚBLICO ***ÁREA B***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS CON 1 ELEVADOR ***ÁREA C***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS, COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA TIPO SWIM UP. ***ÁREA D***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA TIPO SWIM UP. CUBO DE ESCALERAS CON UN ELEVADOR. ALBERCA Y ASOLEADERO
1.NIVEL		1,944.96	***ÁREA A***: *8 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ELEVADOR. ***ÁREA B***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 1 CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR. ***ÁREA C***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. ***ÁREA D***:*7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 1 CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR.
2.NIVEL		1,950.77	***ÁREA A***: *11 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ELEVADOR. ***ÁREA B***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 1 CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR. ***ÁREA C***: *7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. ***ÁREA D***:*7 ESTUDIOS*: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 1 CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR.
3.NIVEL		1,906.99	***ÁREA A***: 11 ESTUDIOS: CADA UNO CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 2 CUBOS DE ESCALERAS CON ELEVADOR. ***ÁREA B***: 1ESTUDIO: CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. ***6 ESTUDIOS PH***: CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. PENTHOUSE CON ALBERCA, ASOLEADERO, BARRA CON TARJA Y BAÑO EN NIVEL AZOTEA CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR ÁREA C: 1ESTUDIO: CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. ***6 ESTUDIOS PH***: CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. PENTHOUSE CON ALBERCA, ASOLEADERO, BARRA CON TARJA Y BAÑO EN NIOVEL AZOTEA ***ÁREA D***: 1ESTUDIO: CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. ***6 ESTUDIOS PH***: CON LOS SIG. ESPACIOS: COCINETA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. PENTHOUSE CON ALBERCA, ASOLEADERO, BARRA CON TARJA Y BAÑO EN NIVEL AZOTEA CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR
ROOF TOP		261.67+ 406.12(ALBERCA)	***ÁREA A***: AMENIDADES, GIMNASIO, BAÑOS PÚBLICOS, RESTAURANTE BAR, SPA, ALBERCA Y ASOLEADERO UN CUBO DE ESCALERAS Y UN ELEVADOR. ***ÁREA B***: AZOTEA PERTENECIENTE A 6 ESTUDIOS: DE 2 NIVELES CADA UNO CON: CON ÁREA DE PISCINA, ASOLEADERO, BARRA CON TARJA Y BAÑO. CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR. ***ÁREA C***: AZOTEA PERTENECIENTE A 6 ESTUDIOS: DE 2 NIVELES CADA UNO CON: CON ÁREA DE PISCINA, ASOLEADERO, BARRA CON TARJA Y BAÑO. ***ÁREA D***: AZOTEA PERTENECIENTE A 6 ESTUDIOS: DE 2 NIVELES CADA UNO CON: CON ÁREA DE PISCINA, ASOLEADERO, BARRA CON TARJA Y BAÑO. ***ÁREA A: PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL:*** CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M^2)	9,297.61 M^2		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **4,314.47 M^2**

NORMATIVIDAD:

*ESTO DE ACUERDO AL ACTA DE LA SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO, CON FECHA 31 DE MAYO DE 2022, SE ASIGNAN 556 VIVIENDAS.

(PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

[redacted] *CIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.*

[redacted] *TE A LA EMITIDA CON FECHA 14/07/2023 CON FOLIO 0702.*

[redacted] 8/01/24

INVESSE TULUM S.A.P.I. DE C.V.	ARQ. VERONICA HUERVO MOO	ING. CARLOS ALBERTO [illegible]	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

LBMM/CMSM/ABG/TGR

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0702

VERSIÓN PÚBLICA