



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1156	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0241	
		Fecha de Autorización:	26	10	2023	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2023	A	26 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	STM INVESTMENTS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	877.49	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	228.35	4,888.86	51 VILLAS TIPO A Y B: CALA UNO CON SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON AREA DE ASADOR Y AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO. 1 LOCAL (RESTAURANTE) CON ALMACEN, COCINA, SANITARIOS, AREA DE COMBENSALES Y AREA DE ESCUINER. AREAS DE CIRCUNDA: ACCESO, PASILLOS Y ESCALERAS INTERIORES, ESCALERAS EXTERIORES Y PANDADORES. AREAS DE USO COM: 1 OFICINA CON BODEGA, 1 BAÑO COMPLETO, ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS. 1 OFICINA CON AREA DE TRABAJO, SANITARIOS, BODEGA Y JARDIN INTERIOR. 1 GIMNASIO, SANITARIOS, LAVANDERIA, COMEDOR, ESTACION DE CARGA Y DESCARGA, MAZCAL, AREA DE ASOLEADERO Y AMAQUEROS. CUENTA CON 72 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	4,195.76	PERTENECIENTE A 51 VILLAS TIPO A Y B DE P. BAJA: 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO UNA DE ELLAS CON TERRAZA.
ROOF GARDEN	-----	594.00+ 280.00 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 51 VILLAS TIPO A Y B DE P. BAJA: ROOF TOP, PISCINA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	11,064.46 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. ROO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CANTER LOTUS SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

STM INVESTMENTS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R. OTU-IN-11	ING. CARLOS M. BARRILLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2024-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--