

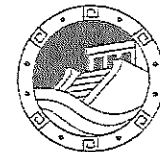
# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0016</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0115</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DÍA	<b>01</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE ENERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>11 DE ENERO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM			
SOTANO	113.72		AREA DE CONTENEDORES.
P. BAJA	842.62		<b>GASOLINERIA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE DISPENSARIOS, 3 LOCALIDADES COMERCIALES (1 GOMART), SANITARIOS (HOMBRE-MUJER), OFICINA DE ATENCIÓN, CUARTO DE LIMPIOS, AREA DE EMPLEADOS, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE CONTROL ELECTRICO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>956.34 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>4,982.17 M²</b>

<b>NORMA VIGENTE:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (URBANO FAMILIAR U RUFAMILAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>2.00</b>
DENSIDAD	<b>1 VIV/HA</b>	METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)	PROPIETARIO	ARO-VERÓNICA HUERVO MOO.	RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARCO SALAS MORALES	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	-------------	--------------------------	--	---------------------------------	---	--

LBM/MCMS/ABG

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: