



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0016</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0115</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DÍA	<b>01</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE ENERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>11 DE ENERO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDAM			
SOTANO	113.72		AREA DE CONTENEDORES
P. BAJA	842.62		<b>GASOLINERIA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE DISPENSARIOS, 3 LOCALIDADES COMERCIALES (1 GOMART), SANITARIOS (HOMBRE-MUJER), OFICINA DE ATENCIÓN, CUARTO DE LIMPIOS, AREA DE EMPLEADOS, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE CONTROL ELECTRICO. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>956.34 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>4,982.17 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMA VIGENTE:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (URBANO FAMILIAR U RUFAMILAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA	NIVELES: <b>2.00</b>
DENSIDAD	<b>1 VIV/HA</b>	METROS:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS LEGALES Y TÉCNICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)	PROPIETARIO	ARO-VERÓNICA HUERVO MOO.	RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARCO SALAS MORALES	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	-------------	--------------------------	--	---------------------------------	---	--

LBM/MCMS/ABG

*Leob*

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

ING. CARLOS MARCO SALAS MORALES

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TULUM, QUINTANA ROO

EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: