



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0016	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0115
		Fecha de Autorización:	05 DÍA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE MAYO DE 2023	A	05 DE MAYO DE 2023
--------------	---------------------------	---	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE:		CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
SOTANO	113.72		
P. BAJA	842.62	-----	GASOLINERIA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE DISPENSARIOS, 3 LOCALIDADES COMERCIALES (1 GOMART), SANITARIOS (HOMBRE-MUJER), OFICINA DE CALIDAD, CUARTO DE LIMPIOS, AREA DE EMPLEADOS, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE CONTROL ELECTRICO. CUENTA CON 22 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	956.34 M²		TIPO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,982.17 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. Q. ROO TU-AR-14	ING. CARLOS HERRERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0016**

2021-2024