



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0016</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0115</b>
		Fecha de Autorización:	<b>05</b> DÍA	<b>05</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>05 DE MAYO DE 2023</b>	A	<b>05 DE MAYO DE 2023</b>
--------------	---------------------------	---	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:	AVE. CATASTRAL:		

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
SOTANO	113.72		
P. BAJA	842.62	-----	<b>GASOLINERIA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE DISPENSARIOS, 3 LOCALIDADES COMERCIALES (1 GOMART), SANITARIOS (HOMBRE-MUJER), OFICINA DE CALIDAD, CUARTO DE LIMPIOS, AREA DE EMPLEADOS, 2 BAÑOS COMPLETOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO DE CONTROL ELECTRICO. CUENTA CON 22 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>956.34 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>4,982.17 M<sup>2</sup></b>

<b>FORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROYECTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>HABITABILIDAD (HABITACIONAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>(GASOLINERIA TULUM S.A. DE C.V.)</b> PROPIETARIO	<b>ARO. VERÓNICA HUERVO MOO.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. TU-AR-14	<b>ING. CARLOS HERRERO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	<b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LBM/M/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024  
 FOLIO: **0016**