



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA | Nº. de Licencia: | 1380 | No de Expediente: | DGDTUSN 21-0162 |
| | | Fecha de Autorización: | 22 DIA | 12 MES | 2023 AÑO |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 22 DE DICIEMBRE DE 2023 | A | 22 DE DICIEMBRE DE 2024 |
|--------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|

| | |
|-------------------------------|---|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| NOMBRE: | ACCEDE INMOBILIARIA S.A. DE C.V. |

| | | | |
|------------------------------|------|-------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |
| | | | |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | ----- | 350.00 M. | CUENTA CON UNA BARDA DE 350.00 ML. Y 2.20 M. DE ALTURA. |
| PISCINA | ----- | 556.12 | CUENTA CON 2 AREAS DE ALBERCA. |
| P. BAJA | ----- | 2,331.71 | <p>10 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 5 TORRES TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y CON SALIDA A TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>3 VILLAS: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA, 1/2 BAÑO, BODEGA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>CLUB HOUSE: 1 GIMNASIO, 1 RESTAURANTE CON CUBO, BARRA, BODEGA, AREA DE COMENZALES, MODULOS DE SANITARIOS HOMBRE-MUJER, 2 BODEGAS, SALA DE ESPERA Y AREA DE ESCALERAS.</p> <p>SERVICIO: ACCESO, 2 MODULOS DE SANITARIOS HOMBRE-MUJER, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUARTO DE BLANCOS, 2 BODEGAS.</p> <p>BAÑOS COMUNES: 4 MEDIOS BAÑOS Y 2 BAÑOS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERAS.</p> <p>CUENTA CON 24 CAJONES DE ENTALAMIENTOS.</p> |
| 1.NIVEL | ----- | 1,837.52 | <p>4 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 2 TORRES TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>PERTENECIENTES A 3 VILLAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p> |
| 2.NIVEL | ----- | 1,120.9 | <p>PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DEL PRIMER NIVEL TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE ESCALERAS Y 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> |
| ROOF TOP | ----- | 99.69 | <p>10 ROOF TOP CORRESPONDIENTES A 10 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL TIPO 1: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, COCINETA, AREA DE ESTAR, PISCINA Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p>6 ROOF TOP CORRESPONDIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE 3 TORRES TIPO 2: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, PISCINA Y 1 BAÑO.</p> |
| SUP. TOTAL (M²) | ----- | 446.0 | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M2 |

VERSION PUBLICA

| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|--------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD | 12 VIV/HA | ALTURA: | METROS: 9.00 |

| | |
|---------------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | |
| SANCION: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | | | |
|----------------------------------|-------------|---|--|---|
| ACCEDE INMOBILIARIA S.A. DE C.V. | PROPIETARIO | ARQ. GUADALUPE DEL GARMEN PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06 | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. CARLOS MENDOZA LASVIDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. ELORENZO BERNABERREANDA MIRANDA 2021-2027 |
|----------------------------------|-------------|---|--|---|