



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	Nº. de Licencia:	<b>1380</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0162</b>
		Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>22 DE DICIEMBRE DE 2024</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>ACCEDE INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	350.00 M.	CUENTA CON UNA BARDA DE 350.00 ML. Y 2.20 M. DE ALTURA.
PISCINA	-----	556.12	CUENTA CON 2 AREAS DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	2,331.71	<p><b>10 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 5 TORRES TIPO 1:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA CON DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y CON SALIDA A TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>3 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>3 VILLAS:</b> CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA, 1/2 BAÑO, BODEGA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS Y TERRAZA CON PISCINA. ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>CLUB HOUSE:</b> 1 GIMNASIO, 1 RESTAURANTE CON CUBO DE BARRA, BODEGA, AREA DE COMENZALES, MODULOS DE SANITARIOS HOMBRE-MUJER, 2 BODEGAS, SALA DE ESPERA Y AREA DE ESCALERAS.</p> <p><b>SERVICIO:</b> ACCESO, 2 MODULOS DE SANITARIOS HOMBRE-MUJER, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUARTO DE BLANCOS, 2 BODEGAS.</p> <p><b>BAÑOS COMUNES:</b> 4 MEDIOS BAÑOS Y 2 BAÑOS ADEJES.</p> <p><b>AREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREAS DE ESCALERAS.</p> <p><b>CUENTA CON 24 CAJONES DE ENTALAMIENTOS.</b></p>
1.NIVEL	-----	1,837.52	<p><b>4 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 2 TORRES TIPO 1:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>6 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 1:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>3 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>PERTENECIENTES A 3 VILLAS DE PLANTA BAJA:</b> CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.</p>
2.NIVEL	-----	1,120.9	<p><b>PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DEL PRIMER NIVEL TIPO 1:</b> CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE ESCALERAS Y 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>6 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 1:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA CON SALIDA A TERRAZA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>3 DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES A 3 TORRES TIPO 2:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO Y SALIDA A TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS EXTERIORES.</p>
ROOF TOP	-----	99.69	<p><b>10 ROOF TOP CORRESPONDIENTES A 10 DEPARTAMENTOS DEL 2. NIVEL TIPO 1:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ESCALERAS, COCINETA, AREA DE ESTAR, PISCINA Y ESCALERAS EXTERIORES.</p> <p><b>6 ROOF TOP CORRESPONDIENTES A LOS DEPARTAMENTOS DE 3 TORRES TIPO 2:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, PISCINA Y 1 BAÑO.</p>
SUP. TOTAL (M²)	-----	446.0	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M2

VERSION PUBLICA

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ACCEDE INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	ARQ. GUADALUPE DEL GARMEN PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. CARLOS MENDOZA LASVIDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. ELORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	-------------	---	--	--