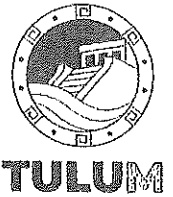


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                 |                        |             |                   |                        |
|-------------------|-----------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>PRORROGA</b> | No. de Licencia:       | <b>0153</b> | No de Expediente: | <b>DGDTSUN 21-0155</b> |
|                   |                 | Fecha de Autorización: | <b>27</b>   | <b>02</b>         | <b>2024</b>            |
|                   |                 |                        | DIA         | MES               | AÑO                    |

|              |                              |   |                              |
|--------------|------------------------------|---|------------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>27 DE FEBRERO DE 2024</b> | A | <b>27 DE FEBRERO DE 2025</b> |
|--------------|------------------------------|---|------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: |  |
|------------------------|--|
| NOMBRE:                | <b>BANCO ACTINVER S.A. IBM GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADENMOBILIARIA, S.A. DE C.V.)</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: |      |       |              |                      |  |
|-----------------------|------|-------|--------------|----------------------|--|
| REGIÓN:               | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:   | MUNICIPIO:           |  |
|                       |      |       | <b>TULUM</b> | <b>TULUM, Q. ROO</b> |  |
| DOMICILIO:            |      |       | CATASTRAL:   |                      |  |

| DATOS TÉCNICOS: |                     |              |  |
|-----------------|---------------------|--------------|--|
| NIVELES         | M2                  |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL           | HABITACIONAL |  |
| PISCINA         |                     | 89.02        | ÁREA COMÚN; AREA DE VEREDA   |
| P.BAJA          |                     | 2,751.93     | 34 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS<br>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.<br>ÁREA COMÚN; AREA DE JARDINES Y 1 CANCHA DE USOS MULTIPLES |
| 1.NIVEL         |                     | 2,433.25     | 34 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS<br>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.  |
| 2.NIVEL         |                     | 2,423.86     | 34 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS<br>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.  |
| 3.NIVEL         |                     | 2,423.86     | 34 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS<br>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>10,121.92 M²</b> |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 46,642.73 M²  |

| NORMAS NIVELADAS:  |           |                                    |        |
|--|-----------|------------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |                                    |        |
| H4% (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)   |           |                                    |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | 0.60      | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 108.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 1.70      | NIVELES:                           | 3.00   |
| DENSIDAD   | 90 VIV/HA | ALTURA:                            | 14.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

| OBSERVACIONES:  |  |
|---|--|
| *SERÁ RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO CORRESPONDIENTE |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| BANCO ACTINVER FINANCIERA INMOBILIARIA | ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
| PROPIETARIO                            | PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05                              | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE                                 |

LBMM/CMSN/CRMS/DAC1

\*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA\*