



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0189	No de Expediente:	DDUCC 21-0723
		Fecha de Autorización:	11 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE MARZO DE 2024	A	11 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIONE:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	53.70	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	-----	-----
1 NIVEL	73.93	205.53	1 LOCAL COMERCIAL CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO
SUP. TOTAL (M ²)	279.46 M²		USO AUTORIZADO: DE MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,174.29 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR) (PLENO FAMILIAR)			
COCHEFICIENTE DE OCUPACION DE SUBLOCOS	0.5	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COCHEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUBLOCOS	0.5	NIVELES	3.00
DENSIDAD	0.5	ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SE LE RECOMIENDA AL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE ESTRUCTURAS, ASISTENTE TECNICO, CALIDAD DE LA CONSTRUCCION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DE RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TE-AR-07	 ING. CARLOS MENDOZA SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------