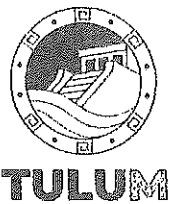


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>1372</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0675</b>
		Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2023</b> AÑO
VIGENCIA DE:	<b>21 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>21 DE DICIEMBRE DE 2024</b>		

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	AVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA	-----	-----	AREA DE PISCINA.	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
PISCINA	-----	13.48		
P.BAJA	-----	615.80+82.03 (PERGOLADO)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET Y TERRAZA, ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET, ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 35 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO	
1.NIVEL	-----	569.18+6.40 (PISCINA)+46.61 (PERGOLADO)	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET Y TERRAZA, ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON COCINETA, BAÑO COMPLETO CON CLOSET, ACCESO, 1/2 BAÑO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON PISCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.	
2.NIVEL	-----	9.44+6.40 (PISCINA)+79.86 (PERGOLADO)	PERTENECE A 2 ESTUDIOS: TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.	
3.NIVEL	-----	6.40(PISCINA)	PERTENECE A 1 ESTUDIO: TERRAZA CON PISCINA.	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,435.60 M<sup>2</sup></b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>3,008.99 M<sup>2</sup></b>	

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>110.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>60 VIV/HA</b>	NIVELES:	<b>12.00</b>
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

<b>BANCO INVEX S.A.I.B.M. INVEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO 3879</b> PROPIETARIO	<b>ARO, FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIERRI</b> PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. GONZALO BERNABÉ</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--