



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1133	No de Expediente:	DDUCC 21-0593
		Fecha de Autorización:	07	10	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE OCTUBRE DE 2022	A	07 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	DESARROLLADORA RGW S.A. DE C.V.
---------	---------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	62.99 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	303.00	USO COMÚN: AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,569.90	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR Y LOBBY. SERVICIOS: SANITARIOS, TERRAZA CON ESTUPEDEAS, TERRAZAS SEMICUBIERTAS Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. ÁREAS PRIVADAS: BODEGA. CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. CUENTA CON 32 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	1,542.81	CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. SERVICIOS: SANITARIOS Y SALA DE JUEGOS. SERVICIOS ADMINISTRATIVOS: CUENTA CON: 2 OFICINAS.
2.NIVEL	-----	1,542.81	CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. SERVICIOS: SALÓN DE GIMNASIO Y SANITARIOS.
3.NIVEL	-----	1,408.0	CIRCULACIÓN: PASILLOS, VESTIBULO Y ÁREAS DE ESCALERAS. ESTACIONAMIENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, SERVICIOS, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. SERVICIOS: SALÓN DE JUEGOS Y SANITARIOS.
SUP. TOTAL (M ²)	6,366.57 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,167.81 M ²

FORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE INTENSIDAD DEL SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA.	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO PRECATORIO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

DESARROLLADORA RGW S.A DE C.V. PROPIETARIO	ING. DE LOS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--