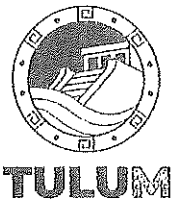


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0122	No de Expediente:	DDUCC 21-0537	
		Fecha de Autorización:		20	02	2024
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE FEBRERO DE 2024	A	20 DE FEBRERO DE 2025
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TULUM HOMES RESIDENCE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATEGORIAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	2,743.01	ÁREAS DE SERVICIO: 42 BODEGAS, 1 ALMACÉN Y 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. CUENTA CON 59 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
P.BAJA	-----	1,627.59	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: LOBBY, RECEPCIÓN, AREA DE RECUPERACIÓN, OFICINA, BAÑOS DE USO MÚLTIPLE. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
1.NIVEL	-----	1,714.94	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: GIMNASIO Y CUCINAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	1,777.83	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, BARRA-DESA YUNADOR, COCINETA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DB ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	1,835.35	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, BARRA-DESA YUNADOR, COCINETA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DB ESCALERA Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
AZOTEA	-----	106.33 + 208.60 (E.S.C)	ÁREAS DE SERVICIO: 12 DEPARTAMENTOS. DE TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ¼ BAÑO, COCINETA, AREA DE ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA HELICOIDAL Y AREA DE PISO.
SUP. TOTAL (M²)	10,013.65 M²		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,566.75 M²

REGULATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIRLO QUE SE LE INDICA EN EL PLAN DE OBRA O LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

TULUM HOMES RESIDENCE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	------------------------------------	--

LBM/ CMSM/ CRMS. TULUM, QUINTANA ROO