



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0880	No. de Expediente:	DDUCC 21-0399
		Fecha de Autorización:	23 DIA	07 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE AGOSTO DE 2023	A	23 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	AUTOTRANSPORTES CARECO S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.92 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	24.15	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P BAJA: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	408.72 32.01 (E.S.C)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA ADMINISTRATIVA: OFICINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	397.25	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	402.89	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	71.28 49.85 (E.S.C) 51.44 (PISCINA)	PERTENECIENTE 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE SANITARIOS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	1 437.59 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M ²

CON FOLIO DE POSICIONAMIENTO ESTADAL	ROLLO URBANO DEL CENTRO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL 2008.
COEFICIENTE (C.O.S.)	COEFICIENTE (C.U.S.)
DENSIDAD	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIMIENTO QUE SE LE REQUISIERA, SE HARA A SU RIESGO POR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

ANDO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE