



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0880</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 21-0399</b>
		Fecha de Autorización:	<b>23</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE AGOSTO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>23 DE AGOSTO DE 2024</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>AUTOTRANSPORTES CARECO S.A DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	75.92 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	24.15	<b>PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	408.72 32.01 (E.S.C)	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>ÁREA ADMINISTRATIVA:</b> OFICINA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 8 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	397.25	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	402.89	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO Y ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	71.28 49.85 (E.S.C) 51.44 (PISCINA)	<b>PERTENECIENTE 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, ½ BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE SANITARIOS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1 437.59 M²</b>		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M²

CON FOLIO DE POSESIÓN ESTADAL	ROLLO URBANO DEL CENTRO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL 2008.
COEFICIENTE (C.O.S.)	MÍNIMA DEL 110.00
COEFICIENTE (C.U.S.)	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE INCUMPLIMIENTO QUE SE LE DEBE, SE HARÁ RESPONSABLE POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ANDO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA  
MIRANDA  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE