



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	1148	No de Expediente:	DDUCC 21-0398
Fecha de Autorización:	11	10	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **11 DE OCTUBRE DE 2022** A **11 DE ABRIL DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **ALERIT S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASE CATEGORÍA: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	60.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA	-----	16.00	ÁREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	167.60	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	-----	79.48	ÁREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	32.91	ÁREA DE ESCALERA, BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	295.99 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 374.67 M²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR2 (TURISTICA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

ALERIT S.A DE C.V. PROPIETARIO	RO. JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	ING. CARLOS MARIO SIBAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------------------	---	---	---

LBMM/ CMSM/CRMS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **1148**