



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0935	No de Expediente:	DDUCC 21-0149
Fecha de Autorización:	01 DIA	09 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	01 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO VE POR MAS S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO VE POR MAS FIDEICOMISIÓN N°776

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
ALBERCA	-----	-----	
P.BAJA	24,322.25	-----	32 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO, AREA DE CIRCULACION: PASILLO, AREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. CUENTA CON 1,037.00 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	13,843.14	-----	19 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO, AREAS DE SERVICIO Y AREA DE SANITARIOS.
2.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	38,165.39 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 55,568.31M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
COCOA (MUNICIPAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU RESPONSABILIDAD LA DESCARGA AL MUNICIPIO PRECÍDICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 BANCO VE POR MAS S.A. DE I.B.M. GRUPO FINANCIERO VE POR MAS FIDEICOMISIÓN N°776 PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-IN-11	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. JORGENO BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	--	---