



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1025	Nó de Expediente:	DDUCC 20-0141
		Fecha de Autorización:	25	09	2023
		DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------	---	--------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CADASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		2,176.80	48 VIVIENDAS TIPO DUPLICA CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 96 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
1.NIVEL		2,176.80	48 VIVIENDAS TIPO DUPLICA CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, <b>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.</b>
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	4,353.60 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,898.25 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
		ALTURA	1.00
DENSIDAD	2.5		5.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESIVO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ: FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2024-2024 MIRANDA MIRANDA	

L.BMM/CMSM/CRMS. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: