



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1024	No de Expediente:	DDUCC 20-0140
		Fecha de Autorización:	25	09	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CALLE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		891.18	18 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 38 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		891.18	18 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		891.18	18 DEPTOS CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, DOS RECAMARAS Y UN BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,673.54 M²		U. AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,851.19 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	2.00 VIV/HA	ALTURA	5.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO ASEGURAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUITAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CULPABLE EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE

CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS ERNESTO SANCHEZ SANCHEZ SANTA FE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA
--	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: