



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1023	No de Expediente:	DDUCC 20-0136
Fecha de Autorización:	25	09	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	--------------------------	----	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			VE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		453.50	10 VIVIENDAS TIPO DUPLEX CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.</u> <u>CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</u>
1 NIVEL		453.50	10 VIVIENDAS TIPO DUPLEX CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, <u>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.</u>
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	907.00 M <sup>2</sup>		USO AUTOMÓVIL HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,023.15 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.01	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	20 UNIV/HA	ALTURA	METROS: 5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO HARÁ RESPONDER A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O-TU-AR-05	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNANDEZ SARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: