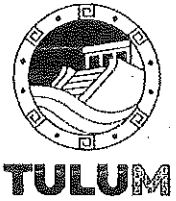




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1022	No de Expediente:	DDUCC 20-0135
Fecha de Autorización:	25 DIA	09 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CALLE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		2,267.50	50 VIVIENDAS TIPO DUPLA CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 100 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		2,267.50	50 VIVIENDAS TIPO DUPLA CADA UNA CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, DOS HABITACIONES Y UN BAÑO COMPLETO, ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	4,535.00 M²		SO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,261.47 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	01	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	3%	NIVELES:	1.00
DENSIDAD	2.5 /HA	ALTURA	METROS:
			5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DESHACERSE DEL DÑO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE REALIZA ALREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE	

 CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: