



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1021	No de Expediente:	DDUCC 20-0128
		Fecha de Autorización:	25	09	2023

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	AVE. CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		178.50	AREA COMÚN; AREA DE BARRIO
P.BAJA		3,656.5	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 146 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PALAPA Y BAÑOS 80.58 M ²
1.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	14,563.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 13,759.84 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S)	0.01	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	3%	NIVELES:	1.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA	ALTURA METROS:	5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SER NECESARIO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE

CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SILVIA BARRERA DIRECCION DE INGENIERIA URBANA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.ROO. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBM/CMSM/CRMS. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: