



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1021	No de Expediente:	DDUCC 20-0128
		Fecha de Autorización:	25	09	2023

VIGENCIA DE:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2023	A	25 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	AVE. CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		178.50	AREA COMÚN; AREA DE BARRIO
P.BAJA		3,656.5	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTÍBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 146 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PALAPA Y BAÑOS 80.58 M ²
1.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTÍBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTÍBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		3,576.00	72 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON: AREA DE ACCESO, VESTÍBULO, BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y 2 RECAMARAS. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	14,563.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 13,759.84 M ²

NORMA DE APLICACIÓN:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
PE (PRESERVACION Y CONSERVACION DE LA FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S)	0.01	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	3%	ALTURA	NIVELES: 1.00
DENSIDAD	2.5 VIV/HA		METROS: 5.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE PRESENCIA DE SEÑALES QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, EN LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE

CADU INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SILVIA BARRERA DIRECCION DE INFORMATICA Y REGISTRO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.ROO. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LBM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: