



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0223	No de Expediente:	DDUCC 19-961	
Fecha de Autorización:	08	03	2022	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	08 DE MARZO DE 2022	A	08 DE MARZO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	COBA CAPITAL S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CASTELLANA:

DATOS TÉCNICOS:			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		194.64	12 AREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A LAS VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA.
SOTANO		1234.56	PERTENECIENTE A LAS 12 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESCALERA, BODEGA, AREA DE SERVICIO, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE CISTERNA.
P.B.		1810.35	12 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 2 CUBOS DE ESCALERAS INTERIORES, COCINA, AREA DE LAVADO, COMEDOR, SALA, 2 MEDIOS BAÑOS Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
1 NIVEL		1243.68	AREAS DE SERVICIO: RECESADO, LOBBY, AREA DE ESTAR, BODEGA Y PASILLOS. CUENTA CON 36 CANTONES DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL		850.08	PERTENECIENTE A LAS 12 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CUENTA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
3 NIVEL		228.36	PERTENECIENTE A LAS 12 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	5,561.67		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,908.59 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.10	AREA MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	1 VIV/HA	ALTURA METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 COBA CAPITAL S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

TULUM, QUINTANA ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

Recibido
 11/3/22

FOLIO: **0223**