



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0040	Nº de Expediente:	DDUCC 19-641
		Fecha de Autorización:	20	06	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ENERO DE 2022	A	17 DE ENERO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		139.81	BARDA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		191.47+ 123.61(ESPEJO DE AGUA)	AREA DE ALBERCA Y ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA		1,066.47	AREAS SERVICIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE BASURA CON BAÑO, LAVANDERIA AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: GIMNASIO, AREA DE COMENSALES, 2 BAÑOS DE USO COMUN, RECEPCION, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		911.37+ 54.71(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA
2. NIVEL		926.96+ 33.35(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA
3. NIVEL		911.37+ 8.64(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ALBERCA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
4. NIVEL		428.45+ 127.86(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA. ERTENEDORES A LOS DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA TERRAZA. AREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	4,784.26 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,336.45 M2

FORMA DE CONSTRUCCIÓN:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FORMA DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EMITIDA EN LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO PRETÉRITO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SERÁ UNO COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 17/01/2022 CON FOLIO 0040.

VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	ING. VERONICA INVERGMOQ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.T. 14-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. EDUARDO GONZALEZ VILLANUEVA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------------------	-------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

RECIBI ORIGINAL 29/06/22

VERSION PUBLICA