



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	Nº. de Licencia:	0040	Nº de Expediente:	DDUCC 19-641
		Fecha de Autorización:	20 DÍA	06 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ENERO DE 2022	A	17 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.
---------	--

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, QROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		139.81	BARDA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		191.47+ 123.61(ESPEJO DE AGUA)	AREA DE ALBERCA Y ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA		1,066.47	ÁREAS SERVICIO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE BASURA CON BAÑO, LAVANDERIA ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: GIMNASIO, AREA DE COMENSALES, 2 BAÑOS DE USO COMUN, RECEPCIÓN, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL		911.37+ 54.71(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA
2. NIVEL		926.96+ 33.35(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA
3 NIVEL		911.37+ 8.64(ALBERCA)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ALBERCA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTUBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
4 NIVEL		428.45+ 127.86(ALBERCA)	PRESENCIA EN LA L.O. 7 DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA TERRAZA, CUBO DE ESCALERA. PRESENCIA EN LOS DEPTOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA TERRAZA, CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	4,784.26 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,336.45 M2

CONDICIONANTES:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CONDICIONANTES (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTIR QUE SE LE INDICA Y DE SER SORTEADO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCION DE LICENCIA POR DESCRIPCION DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 17/01/2022 CON FOLIO 0040.

VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARACELY VERONICA HUERVOSMOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.0NTL-AR-14	TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MARTINEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	INGENIERO GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--