



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>PRORROGA</u>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	0094	No. de Expediente:	DDU 17-1036
Fecha de Autorización:	02	02	2022
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE FEBRERO DE 2022	A	02 DE FEBRERO DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANSI S.A., I.B.M., DEPARTAMENTO FIDUCIARIO

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		4,473.53	-PUNTO DE VENTA: <u>ÁREA DE USO COMÚN</u> , RECEPCIÓN, COCINA, LAVADA, SALA DE JUNTAS, SERVICIOS Y TERRAZA. <u>1 DEPARTAMENTO</u> CON LAS SIG. ESPACIOS; RECÁMARA CON BAÑO, COCINETA-COMEDOR, SALA, TERRAZA CON JACUZZI. <u>ÁREA DE VENTA</u> ; BAÑO Y ESPACIO DE USO COMÚN. -ÁREA DE DEPARTAMENTOS: <u>ÁREA COMÚN</u> , RECEPCIÓN, COCINA, SALA DE ESTAR, RESTAURANTE, ESPACIO PARA COMENSALES, RAMPA DE ACCESO. <u>ÁREA DE SERVICIOS</u> , MODULO 1: CONTROL DE ACCESO, MODULO 2: LAVANDERÍA. CONTROL DE ACCESO VEHICULAR, CASETA DE VENTA, SALA DE COCINA. <u>TORRE 1 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 2 (DEPARTAMENTOS): 2 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 3 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1. NIVEL		3,912.04	<u>ÁREA COMÚN</u> ; LOUNGE. <u>TORRE 1 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 2 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 3 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2. NIVEL		3,890.23	<u>TORRE 1 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 2 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 3 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3. NIVEL		4,068.70	<u>TORRE 1 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 2 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR. <u>TORRE 3 (DEPARTAMENTOS): 10 DEPARTAMENTOS</u> CON SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO C/U. CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	16,344.50 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 24, 015.83 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

 BANSI S.A., I.B.M., DEPARTAMENTO FIDUCIARIO PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO DE LA CRUZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	---	--