



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL,
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|--|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | MODIFICACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL | No. de Licencia: | 0148 | No de Expediente: | DT-UR-24-0061 |
| | | Fecha de Autorización: | 2024 | DIAS | 08 |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------------|--------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTES: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA MI | ---- | ---- | LOCAL COMERCIAL DE CUENTA CUANTIFICADO Y AREA DE LOCAL CON FIBANO. |
| P.B.M.A | 31.50 | ---- | |
| 1 NIVEL | ---- | ---- | |
| 2 NIVEL | ---- | ---- | |
| AZOTEA | ---- | ---- | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 31.50 M² | | |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|-------------------------|---|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.70 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 0.70 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD (C.F.O.S/HCT) | 0.49 M ² /HA | ALTURA: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCION: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEMOS LO QUE SE DESPRENDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|---|---|--|
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-FU-AR-07 | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|-------------|---|---|--|

ELABORADO EN TULUM, Q. ROO, A LAS OCHO HORAS CON CINCUENTA Y SEIS MINUTOS DEL DIA 23 DE FEBRERO DEL AÑO 2024.