



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION
-------------------	---------------------

No. de Licencia:	0081	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0038
Fecha de Autorización:	30	01	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE ENERO DE 2023	A	30 DE JULIO
--------------	---------------------	---	-------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MEZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		90.00	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ALBERGO, ESTABA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ESTUPE, COCINA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	90.00 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M ²
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS	ALTURA	12.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

FECHA: 14 FEB 2023

[REDACTED] INGRESOS

[REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.F.O-TU-IV-02

[REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

[REDACTED] DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

CMSW/LBM/ARG

14/02/23

[REDACTED]

FOLIO: 0081

Reservi copia

Tulum, Quintana Roo, a los 23 días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro.

El que suscribe Ingeniero, **Lorenzo Bernabé Miranda Miranda**, en su calidad de Director General De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tulum, Quintana Roo y con fundamento en el artículo 13, fracción VII, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Tulum, Quintana Roo

C E R T I F I C A D O

Que el presente documento constante de **01 (Una)** Hojas útiles, por un solo lado, es copia fiel y exacta de los instrumentos que conforman el expediente número DGDTUSN 23-0038, documentos que obran en los archivos de esta Dirección General De Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, del Municipio de Tulum, Quintana Roo.


DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
MUNICIPIO DE TULUM, Q.ROO

Ingr. Lorenzo Bernabé Miranda Miranda.

Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del H.
Ayuntamiento de
Tulum, Quintana Roo.