



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b><u>MODIFICACION</u></b> |
|-------------------|----------------------------|

|                        |      |                   |                  |
|------------------------|------|-------------------|------------------|
| No. de Licencia:       | 1330 | No de Expediente: | DGDGTUSN 23-0023 |
| Fecha de Autorización: | 12   | 12                | 2023             |
|                        | DIA  | MES               | AÑO              |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| NOMBRE:               | MANIK POINT MEXICO S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |               |               |
|----------------------|------|-------|---------------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:    | MUNICIPIO:    |
|                      |      |       | TULUM         | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE POSTAL: |               |
|                      |      |       |               |               |

| DATOS TÉCNICOS  |           |              |   |
|-----------------|-----------|--------------|---|
| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |   |
| BARDA (ML)      |           |              |   |
| PISCINA         |           |              |   |
| P. BAJA         |           | 57.13        | 1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA.  |
| MEZZANINE       |           | 55.36        | PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. |
| 1. NIVEL        |           | 24.29        | PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL NIVEL 1 CON: BAÑO, 1 RECAMARA Y AREA DE ESTAR.   |
| 2. NIVEL        |           | 24.29        | PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL NIVEL 2 CON: BAÑO, 1 RECAMARA Y AREA DE ESTAR.   |
| SUP. TOTAL (M²) | 161.07    |              | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 850.00 M²  |

| NORMATIVIDAD   |                                    |                                    |               |
|--|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                                    |                                    |               |
| H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)   |                                    |                                    |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | 0                                  | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 1                                  | NIVELES:                           | 3.00          |
| DENSIDAD   | 38 VIVIENDAS/HA<br>24 VIVIENDAS/HA | ALTURA                             | METROS: 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A FAVOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| MANIK POINT MEXICO S. DE R.L. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ARQ. RICARDO JUMENTE CADENA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04 | ING. CARLOS L. GIRONDO<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO<br>ING. LUCIANO BERNABE MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|---|---|

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido  
29/12/2024