



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>MODIFICACION</u>
-------------------	----------------------------

No. de Licencia:	1330	No de Expediente:	DGDGTUSN 23-0023
Fecha de Autorización:	12 DIA	12 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MANIK POINT MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		57.13	1 ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA.
MEZZANINE		55.36	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL		24.29	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL NIVEL 1 CON: BAÑO, 1 RECAMARA Y AREA DE ESTAR.
2. NIVEL		24.29	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO DEL NIVEL 2 CON: BAÑO, 1 RECAMARA Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	161.07		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 850.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MANIK POINT MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO JIMENEZ CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	ING. CARLOS M. GIRONDO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO PERSABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

M.C.A.T.

Recibi
29/12/2024

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: