



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL</b>
-------------------	--

No. de Licencia:	<b>0125</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0057</b>
Fecha de Autorización:	<b>20</b>	<b>02</b>	<b>2024</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>20 DE FEBRERO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>20 DE AGOSTO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>INMOBILIARIA CHILUCA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	204.50	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL (TIENDA DE CONVENIENCIA):</b> CUENTA CON ACCESO, PISO DE VENTA, CAMARA FRIA PARA ALMACENAMIENTO DE COMIDA; BODEGA CON AREA DE COCINA, CAMARA DE CONSERVACION Y AREA DE REFRIGERACION.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>204.50 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>5,000.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INMENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.7</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD:	<b>180</b>	ALTURA:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA CHILUCA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUERVO MOO. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.L.O TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO FERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO  
 2024-2024

CMSM/LBM/ABG  
 08/03/24 Recibi Original

FOLIO: **0125**