



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	1340	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0746
Fecha de Autorización:	14	12	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE DICIEMBRE DE 2023	A	14 DE JUNIO DE 2024
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LA SELVA Y CIELO DE TULUM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CALLE CALLESAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	-----	-----	
1.NIVEL	-----	297.22	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: 1 RECAMARA Y ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	145.20	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: BESO, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA Y ESCALERAS
3.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	442.42 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 540.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE M ² DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD:	37 VIVIENAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA SELVA Y CIELO DE TULUM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. BERNARDO BLANCO MATA. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNARDE MORALES MIRANDA DIRECTOR DE LA HOJA
---	--	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM



FOLIO: 1340