



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL</b>	No. de Licencia:	<b>0111</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23- 0036</b>
		Fecha de Autorización:	<b>07</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>07 DE FEBRERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>07 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	669.45	1 ELEVADOR Y ESCALERAS. BODEGA, CUARTO DE EQUIPO Y CUARTO DE MANTENIMIENTO. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. CIRCULACION: LOBBY, ESCALERAS, ELEVADOR.
P. BAJA	170.22	524.39	6 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA/COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 LOCAL (CAFÉ) 1 LOCAL (CAFÉ) CUENTA CON BARRA Y AREA DE COMENSALTES. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	646.80	3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA/COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESOS BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, ANTE SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL		643.02	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: 1 ELEVADOR, PASILLO.
ROOF TOP		50.35+ 131.81(PISCINA)+ 110.52(E.S.C.)	3 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON SALA, COCINA/COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON TABRAZA Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ELEVADOR, PASILLOS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON 1/2 BAÑO, ANTE SALA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COMEDOR, COCINA, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON COCINA COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,946.56 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b>
			SUP. TOTAL, DEL PREDIO: <b>874.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	ALTURA:	<b>3</b>
DENSIDAD:	<b>3 VIV/HA</b>	NIVELES:	<b>3</b>
		METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

07 FEB 2023 <b>CORPORACION TURISTICA SELVA ME. S. DE R.L. DE C.V.</b> PROPIETARIO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b> 2021 MIBANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--