



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

|                   |  |
|-------------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>MODIFICACIÓN DE OBRA<br/>CON CAMBIO<br/>ESTRUCTURAL</b> |
|-------------------|--|

|                        |      |                   |              |
|------------------------|------|-------------------|--------------|
| No. de Licencia:       | 0664 | No de Expediente: | DDUCC 19-641 |
| Fecha de Autorización: | 17   | 06                | 2022         |
|                        | DIA  | MES               | AÑO          |

| DATOS DEL PROPIETARIO |   |
|-----------------------|---|
| NOMBRE:               | VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                  |               |
|----------------------|------|-------|------------------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:       | MUNICIPIO:    |
|                      |      |       | TULUM            | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE CATASTRAL: |               |

| DATOS TÉCNICOS               |                      |              |  |
|------------------------------|----------------------|--------------|--|
| NIVELES                      | M2                   |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                              | COMERCIAL            | HABITACIONAL |  |
| SOTANO                       | ----                 |              |  |
| P. BAJA                      | 115.25               | 66.68        | 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE SOCIAL) Y AREA DE COMENSALES.<br>1 ESTUDIO: CON AREA DE RECESO PARA, AREA DE ESTAR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE TERRAZA.<br>AREA DE ESCALERAS. |
| 1. NIVEL                     | ----                 |              |  |
| 2. NIVEL                     | ----                 |              |  |
| 3. NIVEL                     | ----                 |              |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 181.93M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,336.45 M <sup>2</sup>   |

| NORMATIVIDAD   |          |                                 |               |
|--|----------|---------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ABRIL DEL 2008. |          |                                 |               |
| H3* (UNIFAMILIAR/URIFAMILIAR)  |          |                                 |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)  | 0.60     | PERIFERIA MÍNIMA DEL PREDIO (M) | 180.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)  | 70       | ALTURA                          | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD (CTOS/HCT)  | VIVIENDA | METROS:                         | 12.00         |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| <b>TOTAL:</b>      |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE SERÁ SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

\*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA LICENCIA CON FECHA 17/06/2019 CON FOLIO 0664.

Recibi ORIGINAL 22/06/22

VERSION PUBLICA

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <br>VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | <br>ARO VERONICA GUERRERO MOO<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14 | <br>ING. GABRIEL DE LA CRUZ<br>DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, QUINTANA ROO | <br>ING. LUIS GUERRERO MIRANDA<br>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, QUINTANA ROO |
|--|--|--|---|