



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|---------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>BARDA y/o FACHADA</u> |
|-------------------|---------------------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 0021 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0751 |
| Fecha de Autorización: | 15 DIA | 01 MES | 2024 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|---|
| NOMBRE: | MAQUINOVA DEL MAYAB S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|----------------------|--------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | MUNICIPIO: | |
| | | TULUM, Q. ROO | |
| | | CLAVE CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------------|
| TIPO: | ML | | TIPO DE CONSTRUCCIÓN: |
| | ALTURA | LONGITUD | |
| BARDA | 2.50 M | 245.67 ML | MURO DE BLOCK DE 15 CM X 15 CM |
| USO AUTORIZADO: HABITACIONAL | | SUPERFICIE DEL LOTE: 2,482.31 M² | |

| NORMATIVIDAD |
|--|
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES :

Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por cualquier causa por más de sesenta días, estarán obligados a limitar sus predios con la vía pública por medio de cercos, bardas y a clausurar los vanos, a fin de impedir el acceso a la construcción. Así mismo, tienen derecho a pedir al propietario del predio contiguo la rectificación de las medidas de sus predios, cuando la causa de la suspensión fuere una posible invasión. CAPITULO. 1 ART.401 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE TULUM Q, ROO.

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO