



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0124	No. de Expediente:	DGDTUSN 24-0057
Fecha de Autorización:	20 DIA	02 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE FEBRERO DE 2024	A	20 DE AGOSTO DE 2024
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA CHILUCA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA			
P. BAJA	123.55		PERTENECIENTE A 1 LOTEAL COMERCIAL: AREA DE PISO DE VENTA, AREA DE CAVA, SANITARIOS HOMBRES Y MUJERES.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
4. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	123.55 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAS DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES	3
DENSIDAD	30 VIVIENDAS/HA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA CHILUCA S.A. DE C.V.	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO.	ING. CARLOS MARIO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

CONDICIONANTES EN LA ZONA POSTERIOR DE LA HOJA: QUINTANA ROO

*Recibí original
01/03/24*