



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia:	1339	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0746	
Fecha de Autorización:	14	12	2023	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 14 DE DICIEMBRE DE 2023 A 14 DE JUNIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: LA SELVA Y CIELO DE TULUM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO:

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA			
P. BAJA		101.82	6 DEPARTAMENTOS: CANTINA CON ACCESO, JARDIN, SALA, COCINA, ESCALERA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
4.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	101.82 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 540.00 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3
DENSIDAD	3.40/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LA SELVA Y CIELO DE TULUM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS MATEO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---

VER COSA EN AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ADG